

# 地 块 规 划 条 件

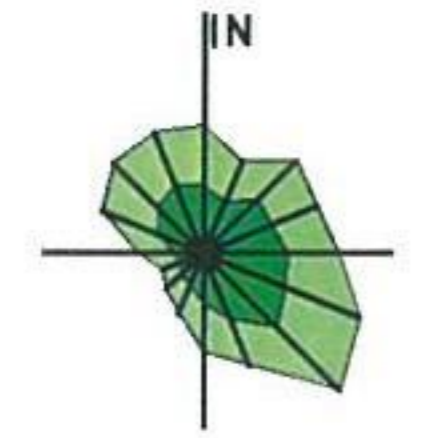
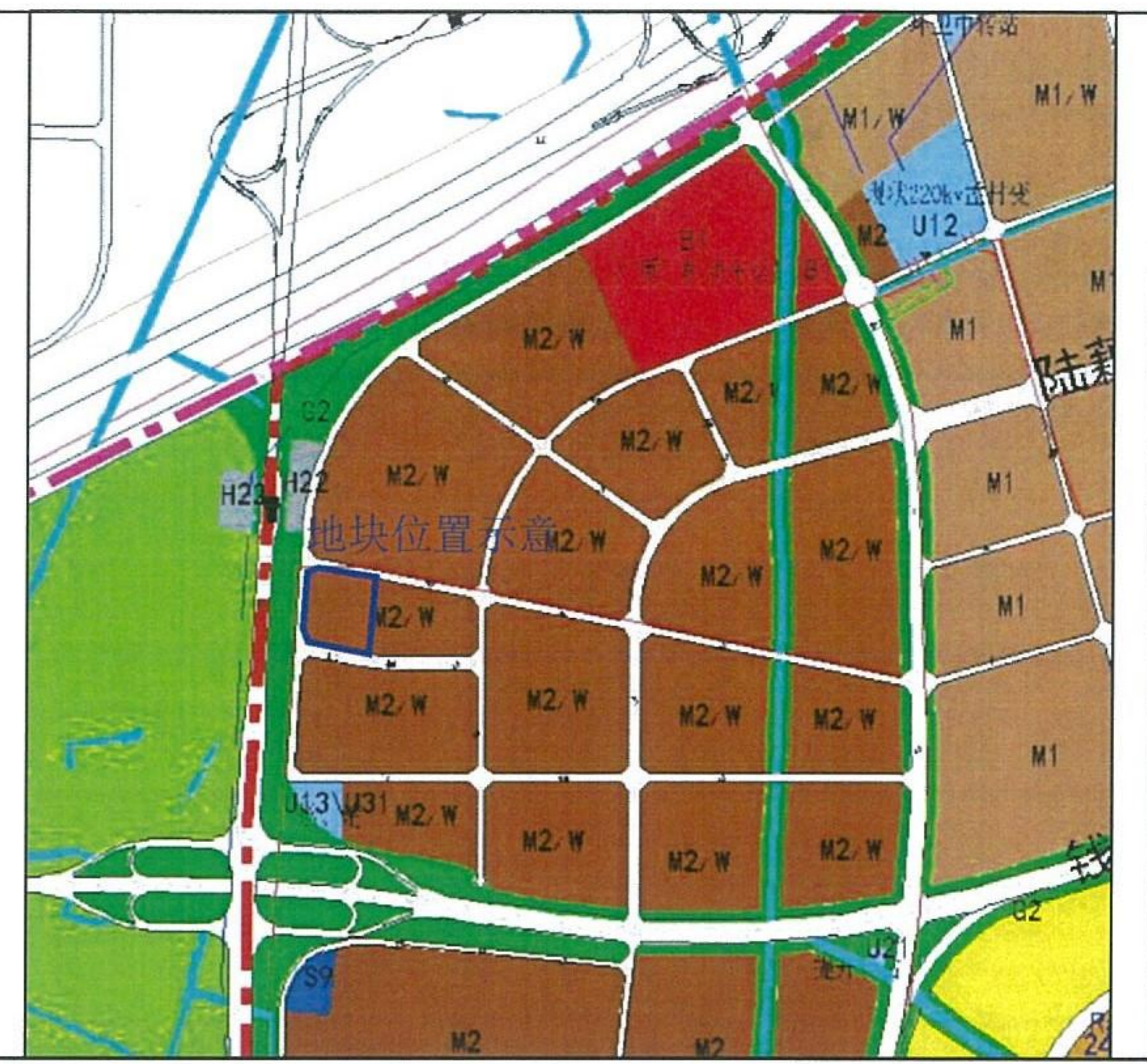
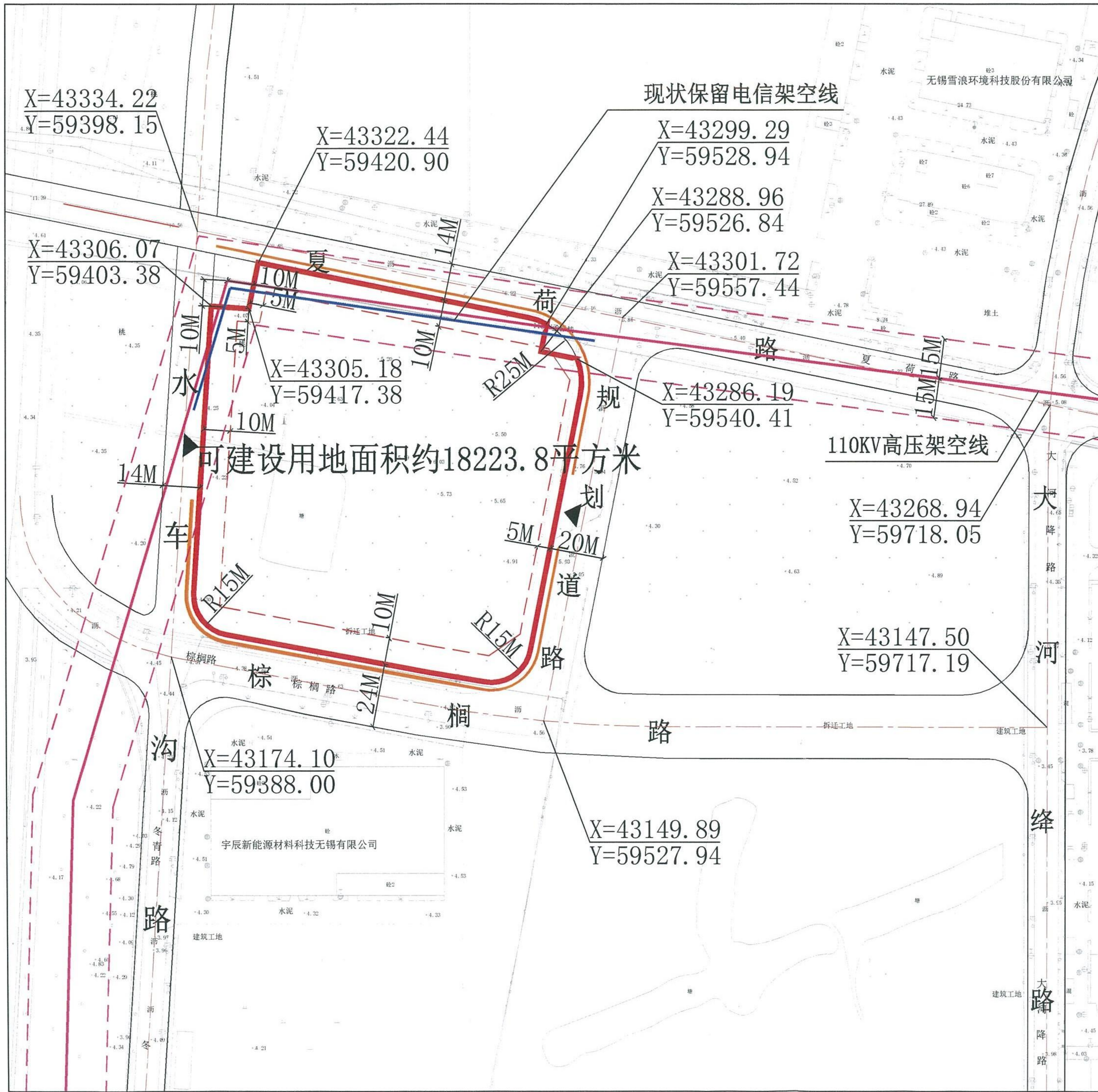
地块名称		夏荷路与水车沟路交叉口东南侧地块		地块编号	XDG(BH)-2019-3 号		建设地点	滨湖区胡埭工业园夏荷路与水车沟路交叉口东南侧		总可建设用地面积	总可建设用地面积约 18223.8M <sup>2</sup> 。			
规 划 控 制	规划用地性质		M-工业用地		建筑密度	根据具体方案核定		规 划 引 导	建 筑 形 式 及 环 境 协 调	建 筑 色 彩	<input type="checkbox"/> 中式, 体现江南水乡风貌 <input type="checkbox"/> 简约中式 <input type="checkbox"/> 现代, 体现时代特征 <input checked="" type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一			
	绿地率		根据具体方案核定		容积率	1.0-2.0								
	公共绿地		-		核定建筑面积	18223.8-36447.6M <sup>2</sup>								
	用地范围	四至	东	南	西	北		开 放 空 间	其 它	<input checked="" type="checkbox"/> 沿路绿化必须对外开放, 不得设置封闭围墙; <input type="checkbox"/> 沿路、路应开放通透, 不宜设置沿街店面用房。		其 它	<input checked="" type="checkbox"/> 围墙位置、形式统一按园区要求实施。	
			规划道路	棕榈路	水车沟路	夏荷路								
	周围道路红线宽度		20M	24M	14M	14M		综 合 要 求						
	围墙后退道路红线(河道蓝线)距离		-	-	-	-								
	建筑后退规划道路红线(河道蓝线、可建设用地范围线)距离		低多层	低多层	低多层	低多层								
		地上	5M	10M	10M	10M								
		地下	5M	10M	10M	10M								
建筑限高		<input type="checkbox"/> 低层(≤3层) <input type="checkbox"/> ≤6层 <input checked="" type="checkbox"/> ≤24M <input type="checkbox"/> ≤11层 <input type="checkbox"/> 高层(≤50M) <input type="checkbox"/> 高层(≤100M) <input type="checkbox"/> 超高层(≤150M) <input type="checkbox"/> 满足机场净空要求 <input type="checkbox"/> 不限高, 但需满足省市有关规范要求												
出入口限制		<input checked="" type="checkbox"/> 沿水车沟路、东侧规划道路合理设置机动车出入口												
停车位	机动车	按《江苏省城市规划管理技术规定(2011版)》执行												
	非机动车	按《江苏省城市规划管理技术规定(2011版)》执行												
相邻房屋间距规定		<input type="checkbox"/> 低、多层及小高层建筑与北侧住宅建筑日照间距需同时满足 1: 1.31 日照间距系数要求及大寒日 2 小时的日照标准; <input type="checkbox"/> 高层建筑与北侧住宅建筑之间在满足最小间距的前提下, 应满足大寒日 2 小时的日照标准; <input checked="" type="checkbox"/> 同时满足《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 年版) 及消防、环保、交警等部门规范要求。												
规划控制要素		<input type="checkbox"/>												
配 套 设 施	□ 卫生服务设施				□ 消防设施									
	□ 养老设施				□ 供电设施									
	□ 物业管理设施				□ 公厕									
	□ 幼托设施				□ 垃圾中转站									
	□ 文化体育设施				□ 邮政设施									
	□ 居委会				□ 燃气调压站									
	□ 街道办事处				□ 泵站									
	□ 复建内容				□ 公交换乘站点用房									

说明：“■”为有要求的要素；“□”为不作要求。

无锡市自然资源和规划局滨湖分局

2019年7月





说明：  
本地块一年内未签订国有土地使用权出让合同的，地块规划图自行失效。

图例

- 道路红线及中心线
- 高压线及高压控制走廊
- 可建设用地范围线
- 轨道交通暂控线
- 建筑控制线
- 文物保护范围
- 高层建筑控制线
- 现状保留建筑
- 地下空间控制线
- 绿地范围
- 禁止机动车出入口控制线
- 尺寸标注
- 机动车开口方向
- 坐标标注
- 河道范围



无锡市自然资源和规划局滨湖分局地块规划图

地块位置	规划道路-梧桐路-水车沟路-夏荷路		
地块名称	夏荷路与水车沟路交叉口东南侧地块	地块编号	XDG(BH)-2019-3号
所属行政区	滨湖区	日期	2019年7月